

# Checkliste Hausbau

## Unterlagen

<b>Persönliche Unterlagen</b>	<b>erhältlich bei</b>
Unterschiedene Finanzierungsanfrage (Selbstauskunft) <small>im Original; von allen Darlehensnehmern unterschrieben</small>	Eigene Unterlagen
Konto-/Depotauszüge Eigenkapital	Eigene Unterlagen / Bank
Schufa Einwilligung <small>von allen Darlehensnehmern unterschrieben</small>	
Darlehensvermittlungsvertrag	
<b>Für den Hauptantragsteller</b>	<b>erhältlich bei</b>
Personalausweis oder Reisepass (in Kopie)	
Lohn-/Gehaltsabrechnung (letzte 3 Monate)	Eigene Unterlagen / Arbeitgeber
Gehaltsabrechnung Dezember oder Lohnsteuerbescheinigung <small>wenn der Einkommensteuerbescheid des letzten Jahres nicht vorliegt</small>	Eigene Unterlagen / Arbeitgeber
Jahresabschluss / Bilanz / aktuelle BWA / Steuerbescheid (bei Firmenkunden)	Steuerberater
Nachweis weiterer Einnahmen (z.B. Mieteinnahmen, Unterhalt, Rente)	Kontoauszüge
Nachweis weitere Kredite (aktuelle Restsaldo + Rate)	Kontoauszüge/ Eigene Unterlagen
Einkommensteuerbescheid	Eigene Unterlagen / Finanzamt
<b>Immobilienunterlagen</b>	<b>erhältlich bei</b>
Flurkarte oder amtlicher Lageplan	Eigene Unterlagen / Verkäufer / Katasteramt
Grundriss	Architekt
Ansicht	Architekt
Schnitt	Architekt
Baukostenaufstellung	Architekt
Wohnflächenberechnung	Architekt
Berechnung umbauter Raum	Architekt
Baubeschreibung	Makler