

Checkliste Kauf Eigentumswohnung

Unterlagen

Persönliche Unterlagen	erhältlich bei
Unterschiedene Finanzierungsanfrage (Selbstauskunft) <small>im Original; von allen Darlehensnehmern unterschrieben</small>	Eigene Unterlagen
Konto-/Depotauszüge Eigenkapital	Eigene Unterlagen / Bank
Schufa Einwilligung <small>von allen Darlehensnehmern unterschrieben</small>	
Darlehensvermittlungsvertrag	
Für alle Antragsteller	erhältlich bei
Personalausweis oder Reisepass (in Kopie)	
Lohn-/Gehaltsabrechnung (letzte 3 Monate)	Eigene Unterlagen / Arbeitgeber
Gehaltsabrechnung Dezember oder Lohnsteuerbescheinigung <small>wenn der Einkommensteuerbescheid des letzten Jahres nicht vorliegt</small>	Eigene Unterlagen / Arbeitgeber
Jahresabschluss / Bilanz / aktuelle BWA / Steuerbescheid (bei Firmenkunden)	Steuerberater
Nachweis weiterer Einnahmen (z.B. Mieteinnahmen, Unterhalt, Rente)	Kontoauszüge
Nachweis weitere Kredite (aktuelle Restsaldo + Rate)	Kontoauszüge/ Eigene Unterlagen
Einkommensteuerbescheid	Eigene Unterlagen / Finanzamt
Immobilienunterlagen	erhältlich bei
Kaufvertragsentwurf <small>Grundbuchdaten müssen ersichtlich sein, sonst zusätzlich Grundbuchauszug erforderlich</small>	Eigene Unterlagen / Verkäufer / Notar
Flurkarte oder amtlicher Lageplan	Eigene Unterlagen / Verkäufer / Katasteramt
Teilungserklärung	Eigene Unterlagen / Verkäufer / Hausverwaltung
Grundriss	Architekt
Farbfotos der Vorder- und Rückansicht des Gebäudes	Eigene Unterlagen / Verkäufer
Wohnflächenberechnung	
Baubeschreibung	Makler
Exposé	Makler
Energieausweis	Makler / Energieberater